



**DETERMINAZIONE SETTORE 3 - DIREZIONE RISORSE ECONOMICHE E  
SOCIETA' PARTECIPATE  
SERVIZIO: PROVVEDITORATO**

REGISTRO DI SETTORE N. 29  
REGISTRO GENERALE N. 413  
IN DATA 23-02-2023

UFFICIO:

**Oggetto:** GESTIONE DEL SERVIZIO DI CUSTODIA, PULIZIA ED IGIENIZZAZIONE DI ALCUNI SERVIZI IGIENICI DIURNI COMUNALI ALLA COOPERATIVA SOCIALE CRISTOFORO SRL DI PONTASSIEVE (FI) CIG: 8395775CB2 OPZIONE DI RINNOVO DAL 1/03/2023 AL 28/02/2025

**IL DIRETTORE**

**Premesso che:**

- con provvedimento del Dirigente del Settore Risorse Umane e Finanziarie - Società Partecipate/ Provveditorato n. 1657 di R.G. del 13/8/2020 è stata assunta la determinazione a contrarre, con conseguente prenotazione di spesa, per la procedura relativa all'affidamento del “*Servizio biennale di custodia e pulizia di alcuni servizi igienici diurni comunali, a ridotto impatto ambientale, con riserva di esecuzione a favore di persone svantaggiate CIG 8395775CB2*”relativamente alle seguenti strutture:
  - bagni pubblici di via Sirtori
  - gabinetti pubblici di Via Sirtori
  - gabinetti pubblici del sottopasso di Piazza Vittoria;
  - gabinetti pubblici di Piazza Matteotti
  - gabinetti pubblici dei Giardini a lago
  - gabinetti pubblici del parco di Villa Olmo
  
- con Determinazione Dirigenziale n. 1728 di R.G. del 1/9/2020, è stata indetta la procedura aperta di cui all’art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., da aggiudicarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95, co. 3, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016;
  
- con Determinazione del Dirigente del Settore Appalti e Contratti n.54 del 18.01.2021, esecutiva, a seguito dell’espletamento con esito positivo di tutte le verifiche previste dal procedimento, è stato aggiudicato l’appalto per l’affidamento del “*Servizio biennale di custodia e pulizia di alcuni servizi igienici diurni comunali, a ridotto impatto ambientale, con riserva di esecuzione a favore di persone svantaggiate CIG 8395775CB2*” per il periodo 01.03.2021 -28.02.2023 all’operatore economico “**Cristoforo società cooperativa sociale onlus**” con sede in Pontassieve (FI), Via Lisbona n. 23 - C.F.- P.IVA 05206930488, per l’importo contrattuale di Euro 378.726,00, oltre IVA nella misura di legge, così determinato:

A) importo a base d’affidamento, al netto d’IVA e di oneri di sicurezza (comprensivo costi manodopera)	€ 504.900,00
B) percentuale di ribasso offerto	26,00%
C) importo offerto all’esito dell’applicazione della percentuale di ribasso offerta	€ 373.626,00
D) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.100,00
E) Totale importo contrattuale al netto d’IVA	<b>€ 378.726,00</b>
  
- con propria Determinazione Dirigenziale n. 595 R.G. del 23/03/2021 si è proceduto alla rideterminazione degli impegni di spesa assunti con la Determinazione a contrarre (n. 1657 di R.G. del 13/8/2020) per effetto del ribasso d’asta;

**Dato atto:**

- quanto disposto nel Capitolato Descrittivo e Prestazionale di Gara “OPZIONE DI RINNOVO: “*La stazione appaltante si riserva di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata di ulteriori 24 mesi. Tale facoltà verrà comunicata all’appaltatore mediante posta elettronica certificata almeno due mesi prima della scadenza del contratto originario*”;
- che il servizio deve essere svolto senza soluzione di continuità onde evitare circostanze di pregiudizio per i cittadini fruitori del servizio;

**Preso atto che:**

- per quanto sopra con nota prot. n. 89672 del 2/12/2022, è stata effettuata comunicazioni di esercizio dell'opzione di rinnovo a “**Cristoforo società cooperativa sociale onlus**” con sede in Pontassieve (FI), Via Lisbona n. 23 - C.F.- P.IVA 05206930488, che ha dichiarato la propria disponibilità, giusto prot.n. 95736 del 21/12/2022;
- il rinnovo avrà durata di 24 mesi, per il periodo compreso dal 01/03/2023 fino al 28/02/2025, secondo la programmazione dell'originario piano economico di indizione della procedura nel quale è stato previsto detto periodo ai fini della definizione dei parametri del Codice identificativo di gara;

**Atteso che:**

- il servizio oggetto del presente provvedimento, per tipologia e per funzioni assolte, rientra tra le prestazioni per cui ricorre l'eccezione prevista dalla lett. a), comma 6 dell'art. 183 D. Lgs. 267/2000, impegno sugli esercizi successivi a quello in corso;

**Visto:**

- lo Schema di Contratto che, allegato alla presente, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

**Ritenuto, pertanto, di:**

- procedere al rinnovo della gestione del Servizio di custodia e pulizia di alcuni servizi igienici diurni comunali, a ridotto impatto ambientale, con riserva di esecuzione a favore di persone svantaggiate CIG 8395775CB2” per il periodo 01.03.2023 -28.02.2025 all'operatore economico “**Cristoforo società cooperativa sociale onlus**” con sede in Pontassieve (FI), Via Lisbona n. 23 - C.F.- P.IVA 05206930488 (cod. benef. 65942), a medesimi patti e condizioni;
- quantificare la spesa per il rinnovo della gestione del Servizio di custodia e pulizia di alcuni servizi igienici diurni comunali, a ridotto impatto ambientale, con riserva di esecuzione a favore di persone svantaggiate CIG 8395775CB2” per il periodo 01.03.2023 -28.02.2025 all'operatore economico “**Cristoforo società cooperativa sociale onlus**” con sede in Pontassieve (FI), Via Lisbona n. 23 - C.F.- P.IVA 05206930488 (cod. benef. 65942), in €. **378.726,00**., oltre IVA ai sensi di legge;
- approvare lo Schema di Contratto che, allegato alla presente, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- accantonare l'importo del “Fondo incentivi per funzioni tecniche e per l'innovazione” ammontante ad € 10.200,00, come calcolato nell'affidamento originario con Determinazione a contrarre n. 1657 R.G. del 7/08/2020, demandando a successivo provvedimento la nomina del Direttore di Esecuzione (DEC) e del Gruppo di Gestione dell'Intervento (GGI);

**Visto:**

- l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 50 del 2016 “Nuovo Codice degli Appalti” e ss.mm.ii;
- il regolamento UE 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché l'art. 9.e del Provvedimento n. 243 del 15 maggio 2014 “Linee guida Garante della privacy”;
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n.33 relativo al Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 51 del 20/12/2022 di approvazione del bilancio finanziario 2023-2025;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 10 del 20/01/2023 di approvazione del Piano esecutivo di gestione esercizio 2023-2025;

**Ravvisata** la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto, nonché dell'art.18 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

**Attestata** la compatibilità monetaria, ossia la possibilità reale di effettuare il pagamento derivante dal presente provvedimento in quanto in linea con i programmi dell'Ente, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009 convertito in Legge 102/2009;

**Valutato** positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 11, c.2 del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli, e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

## D E T E R M I N A

- 1) Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) Di procedere al rinnovo della gestione del “Servizio di custodia e pulizia di alcuni servizi igienici diurni comunali, a ridotto impatto ambientale, con riserva di esecuzione a favore di persone svantaggiate CIG 8395775CB2” per il periodo 01.03.2023 -28.02.2025 all'operatore economico “Cristoforo società cooperativa sociale onlus” con sede in Pontassieve (FI), Via Lisbona n. 23 - C.F.- P.IVA 05206930488 (cod. benef. 65942), a medesimi patti e condizioni dell'affidamento originario.
- 3) Di quantificare la spesa per il rinnovo del “Servizio di custodia e pulizia di alcuni servizi igienici diurni comunali, a ridotto impatto ambientale, con riserva di esecuzione a favore di persone svantaggiate CIG 8395775CB2” per il periodo 01.03.2023 -28.02.2025 all'operatore economico “Cristoforo società cooperativa sociale onlus” con sede in Pontassieve (FI), Via Lisbona n. 23 - C.F.- P.IVA 05206930488 (cod. benef. 65942), in €. 378.726,00.=, oltre IVA ai sensi di legge.
- 4) Di impegnare la spesa complessiva di €. **462.045,71.=** compresa IVA in misura di legge, verso l'operatore economico “Cristoforo società cooperativa sociale onlus” con sede in Pontassieve (FI), Via Lisbona n. 23 - C.F.- P.IVA 05206930488 (cod. benef. 65942), come di seguito dettagliato:

Anno	Spesa	Missione	U Cod. Bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo (compresa IVA 22%)	Cod. Benef.	Esig.
2023	S	01.05	<b>1.03.02.13.001</b>	<b>10105031100</b>	<b>Compensi per custodia e pulizia</b>	<b>€. 192.519,05</b>	65942	2023
2024	S	01.05	<b>1.03.02.13.001</b>	<b>10105031100</b>	<b>Compensi per custodia e pulizia</b>	<b>€. 231.022,85</b>	65942	2024
2025	S	01.05	<b>1.03.02.13.001</b>	<b>10105031100</b>	<b>Compensi per custodia e pulizia</b>	<b>€. 38.503,81</b>	65942	2025

- 5) Di approvare lo Schema di Contratto che, allegato alla presente, ne costituisce parte integrante e sostanziale.
- 6) Di impegnare, come calcolato nell'affidamento originario con Determinazione a contrarre n. 1657 R.G. del 7/08/2020, l'importo del "Fondo incentivi per funzioni tecniche e per l'innovazione" ammontante ad € 10.200,00, demandando a successivo provvedimento la nomina del Direttore di Esecuzione (DEC) e del Gruppo di Gestione dell'Intervento (GGI):

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Prenot.	Esig.tà
2023	S	<b>01.05</b>	U.1.03.02.13.001_Servizi ausiliari per il funzionamento dell'ente	10105031100	compensi per custodia e pulizia	5100,00	X	2023
2024	S	<b>01.05</b>	U.1.03.02.13.001_Servizi ausiliari per il funzionamento dell'ente	10105031100	compensi per custodia e pulizia	5100,00	X	2024

- 7) Di dare atto che il servizio oggetto del presente provvedimento, per tipologia e per funzioni assolute, rientra tra le prestazioni per cui ricorre l'eccezione prevista dalla lett. a), comma 6 dell'art. 183 D. Lgs. 267/2000, impegno sugli esercizi successivi a quello in corso.
- 8) Di dare atto che il RUP è la Posizione Organizzativa del Settore Provveditorato Dott.ssa Alessandra Trevisani e che la stessa non si trova in situazioni di incompatibilità o conflitto di interessi in relazione al presente affidamento.
- 9) Di trasmettere il presente provvedimento al Settore Appalti competente per gli adempimenti conseguenti.
- 10) Di procedere alla pubblicazione del presente affidamento, tramite la pubblicazione del presente atto all'albo pretorio, su amministrazione trasparente ai sensi delle disposizioni di cui al D.lgs. 33/2013 e sul profilo del committente ai sensi dell'art. 29 c. 1 del D.lgs. 50/16.
- 11) Di dare atto altresì che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tar Lombardia entro 30 giorni dalla data di comunicazione dell'affidamento di cui all'art. 76 comma 5 del D.lgs. 50/2016.

---

**Il Direttore**  
Dott. Raffaele Buononato

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



**DETERMINAZIONE SETTORE 3 - DIREZIONE RISORSE ECONOMICHE E  
SOCIETA' PARTECIPATE  
SERVIZIO: PROVVEDITORATO**

REGISTRO DI SETTORE N. 29  
REGISTRO GENERALE N. 413  
IN DATA 23-02-2023

UFFICIO:

**Oggetto:** GESTIONE DEL SERVIZIO DI CUSTODIA, PULIZIA ED IGIENIZZAZIONE DI ALCUNI SERVIZI IGIENICI DIURNI COMUNALI ALLA COOPERATIVA SOCIALE CRISTOFORO SRL DI PONTASSIEVE (FI) CIG: 8395775CB2 OPZIONE DI RINNOVO DAL 1/03/2023 AL 28/02/2025

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime, ai sensi dell'art. 147bis del d.Lgs. 267/2000, parere favorevole di regolarità contabile in merito al presente atto.

**COPERTURA FINANZIARIA**

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. 267/2000, si rilascia il visto attestante la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativa all'impegno di spesa di cui al presente atto.

Impegno N. 378 del 23-02-2023	
Capitolo 1010503 / Articolo 1100	
<b>Importo 2023</b>	<b>Euro 192.519,05</b>
<b>Importo 2024</b>	<b>Euro 231.022,85</b>
<b>Importo 2025</b>	<b>Euro 38.503,81</b>

  

Impegno N. 379 del 23-02-2023	
Capitolo 1010503 / Articolo 1100	
<b>Importo 2023</b>	<b>Euro 5.100,00</b>
<b>Importo 2024</b>	<b>Euro 5.100,00</b>

Li, 23-02-2023

**Il Direttore del Settore Servizi Finanziari**  
Dott. Raffaele Buononato

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*